

Prags Boulevard med Givrum.nu

Byens Netværk 07.02.13
Tekst og foto: Mikkel Egeberg
Rasmussen

Siden december 2010, er den nedlagte Sadolin lakfabrik på Prags Boulevard 43 (PB43) i det centrale København, løbende blevet omdannet til et kreativt, brugerdrevent miljø med værksteder, kontorer, atelierer, gallerier, café osv. Denne konvertering indebar en gentænkning af funktionerne af bygninger og åbne arealer på sitet. I denne proces er der lagt stor vægt på en aktiv inddragelse af lejere og lokale beboere, samt åben dialog med kommunen og grundejeren.

Byens Netværk tager sammen med Givrum.nu på besøg hos det brugerdrevne fællesskab på Prags Boulevard 43, for at høre om brugerdreven byudvikling, transformation og ibrugtagning af tomme bygninger. Givrum.nu startede som ide i 2006, da Christian Fumz opdagede en gammel bolsjefabrik i Nordvest i København. Bolsjefabrikken dannede ramme om det første møde med de mange forunderlige udfordringer og overraskelser, der er forbundet med at tage en tom bygning i brug. Der var på det tidspunkt ingen steder, hvor Christian kunne hente viden og rådgivning på området, så det satte Christian sig for at ændre. Jesper



Koefoed-Melson var en af de mange mennesker, der slog vejen forbi Bolsjefabrikken, og her mødte Christian og Jesper hinanden første gang. De fandt hurtigt en fælles interesse i de tomme bygninger og efter et par smutture mødtes de 6. januar 2010 og gav hinanden håndslag på, at nu skulle det være. Drømmen er, at flere tomme bygninger bliver taget i brug som værksteder, kontorer, atelierer eller lignende, alt imens de står og venter på at blive renoveret eller revet ned. På stedet møder vi Jesper, som giver en præsentation af PB43 og Givrum.nu, inden vi bliver vist rundt på Prags Boulevard af stedets brugere.

PB43

Den 6400m² store grund består af 4 bygninger som er blevet stillet gratis til rådighed af Akzo Nobel frem til og med 2016. Oprindeligt havde brugerne kun fået lov til at være på stedet indtil slutningen af 2012, men som følge af stedets succes og et godt og konstruktivt samarbejde med Akzo Nobel blev lånekontrakten forlænget. Stedet er fyldt med kreative iværksættere, der hver især får personligt ejerskab til en lille del af stedet og dermed også til skabelsen af et spændende arbejdsfællesskab. I dag lejer omkring 26 foreninger, virksomheder, organisationer, grupper og enkeltpersoner sig ind i lokalerne og udendørsarealet, så over 150 personer har deres gang på stedet. Lejerne betaler en lav husleje på 25 kr. pr. m² pr. md. alt efter lokalernes stand og hvad de bruges til. Disse penge går udelukkende til driften af stedet og uden at der er



fordyrende mellemlid i form af administratorer mellem lejemålene og lejerne, så de har størst mulige ressourcer og muligheder for at realisere deres visioner og projekter. Derfor er Foreningen PB43 non-profit. Alle indtægter fra leje af lokalerne går til vedligeholdelse og forbedringer af stedet. PB43 er organiseret i Arbejdsfællesskabet PB43 A.M.B.A (Andelsselskab Med Begrænset Ansvar) hvis formål er at udvikle et brugerdrevet kultursted, der bidrager positivt til stedets innovation, lokalområdet og en international byudvikling når brugerne udfordrer og nytænker pladsen og bygningerne.

Vi afslutter et godt arrangement, med netværk og kaffe fra en kaffevogn fra Kalles Kaffe.























